

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.108/29.07.2010 privind închirierea directă a spațiului în suprafață de 34,54 mp, situat în municipiului Bistrița str. Liviu Rebreanu nr.21, în favoarea Uniunii Naționale pentru Progresul României – Organizația Județeană Bistrița–Năsăud, cu destinația de “sediu”

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară, în data de _____;

având în vedere:

adresa Organizației Județene Bistrița–Năsăud a Uniunii Naționale pentru Progresul României înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.88214/11.09.2025 prin care depun Sentința civilă nr.1/DEC/P/2025 privind schimbarea denumirii din Uniunea Națională pentru Progresul României în Partidul pentru Patrie, Militari și Polițiști în Rezervă și Retrageri (PPMPRR); ✓

contractul de închiriere nr.20/448/T/25.08.2010 încheiat între Municipiul Bistrița și Uniunea Națională pentru Progresul României – Organizația Județeană Bistrița–Năsăud;

referatul de aprobare nr.99599/14.10.2025 al Primarului municipiului Bistrița; ✓

raportul comun nr.99601/14.10.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice; ✓

avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice și administrației publice locale;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.108/29.07.2010 privind închirierea directă a spațiului în suprafață de 34,54 mp, situat în municipiului Bistrița str. Liviu Rebreanu nr.21, în favoarea Uniunii Naționale pentru Progresul României – Organizația județeană Bistrița – Năsăud, cu destinația de “sediu”; ✓

prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ✓

în temeiul art.129 alin.(1), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.I. - Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.108/29.07.2010 privind închirierea directă a spațiului în suprafață de 34,54 mp, situat în municipiului Bistrița str. Liviu Rebreanu nr.21, în favoarea Uniunii Naționale pentru Progresul României – Organizația județeană Bistrița – Năsăud, cu destinația de “sediu”, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.108/29.07.2010 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Hotărâre privind închirierea directă a spațiului în suprafață de 34,54 mp, situat în municipiului Bistrița str. Liviu Rebreanu nr.21, în favoarea Partidului pentru Patrie, Militari și Polițiști în Rezervă și Retrageri – Organizația județeană Bistrița – Năsăud, cu destinația de “sediu”.

2. Art.2 se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

”ART.2. - Contractul de închiriere se încheie până la data înregistrării la sediul Primăriei municipiului Bistrița a dovezii privind achitarea sumei de 640.100.269 lei (ROL), actualizată la data platii, de către beneficiarii dispoziției de restituire a imobilului în baza Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dar nu mai mult de 5 ani, cu posibilitate de prelungire, la solicitarea scrisă a locatarului.”

ART.II. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actul adițional de modificare a contractului de închiriere nr.20/448/T/25.08.2025 conform prevederilor prezentei hotărâri.

ART.III. - Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.IV. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi “pentru”, ____ „împotrivă” și ____ „abțineri”.

ART.V. – Secretarul general al municipiului prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Partidului pentru Patrie, Militari și Polițiști în Rezervă și Retragere
- Organizația județeană Bistrița – Năsăud – str. Liviu Rebreanu nr.21;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița - Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
GABRIEL LAZANY



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FLOARE GAFTONE



Bistrița, _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

A.I/C.S.C./2ex.

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.108/29.07.2010 privind închirierea directă a spațiului în suprafață de 34,54 mp, situat în municipiului Bistrița str. Liviu Rebreanu nr.21, în favoarea Uniunii Naționale pentru Progresul României – Organizația județeană Bistrița – Năsăud, cu destinația de “sediu

În anul 2010, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.108/29.07.2010 s-a aprobat închirierea spațiului în suprafață de 34,54 mp situat în municipiul Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.21, în favoarea Uniunii Naționale pentru Progresul României – Organizația județeană Bistrița – Năsăud, cu destinația de “sediu”, încheindu-se între părți contractul de închiriere nr.20/448/T/25.08.2010.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.88214/11.09.2025, Organizația Județeană Bistrița–Năsăud a Uniunii Naționale pentru Progresul României solicită modificarea părților contractuale întrucât a fost schimbată denumirea partidului în Partidul pentru Patrie Militari și Polițiști în Rezervă și Retrageră (P.P.M.P.R.R.) în baza Sentinței civile nr.1/DEC/P din 23.01.2025 emisă de către Tribunalul București, în dosarul nr.44559/3/2024. În acest sens, este necesară actualizarea denumirii formațiunii politice în contractul de închiriere.

De asemenea, datorită faptului că imobilul a făcut obiectul unor notificări în vederea restituirii în natură și au fost acordării de sume compensatorii, conform Dispoziției Primarului nr.166/13.02.2008, odată cu aprobarea închirierii, a fost stabilit că, contractul se încheie până la data înregistrării la sediul Primăriei municipiului Bistrița a dovezii privind achitarea sumei de 640.100.269 lei (ROL), actualizată la data platii, de către beneficiarii dispoziției de restituire a imobilului în baza Legii nr.10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere faptul că prezentul contract a fost întocmit în anul 2010 fără a avea un termen de închiriere clar stabilit, în vederea respectării principiilor egalității, tratamentului egal și imparțialității, prevăzute de legislația în vigoare, ținând cont de condițiile care au stat la baza încheierii celorlalte contracte de închiriere a spațiilor cu aceeași destinație, propun actualizarea termenului acestuia, astfel încât să fie aliniat la contractele existente, prin completarea enunțului de la art.2 din hotărâre cu mențiunea “dar nu mai mult de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire la solicitarea scrisă a locatarului”.

De asemenea propun modificarea titlului hotărârii nr.108/29.07.2010, care cuprinde obiectul reglementării inclusiv denumirea locatarului, astfel încât să reflecte noua denumire a formațiunii politice care deține drept de închiriere asupra spațiului.

Precizez că în conformitate cu prevederile art.58 alin.(1) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, după intrarea în vigoare a unui act normativ, pe durata existenței acestuia pot interveni diferite evenimente legislative, cum sunt: modificarea, completarea, abrogarea, republicarea, suspendarea sau altele asemenea.

Conform prevederilor art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019 și a prevederilor Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.108/29.07.2010 privind închirierea directă a spațiului în suprafață de 34,54 mp, situat în municipiului Bistrița str. Liviu Rebreanu nr.21, în favoarea Uniunii Naționale pentru Progresul României – Organizația județeană Bistrița – Năsăud, cu destinația de "sediu, în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
GABRIEL LAZANY



DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE
NR. 99601/14.10.2025

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.108/29.07.2010 privind închirierea directă a spațiului în suprafață de 34,54 mp, situat în municipiului Bistrița str. Liviu Rebreanu nr.21, în favoarea Uniunii Naționale pentru Progresul României – Organizația județeană Bistrița – Năsăud, cu destinația de “sediu

În anul 2010, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.108/29.07.2010 s-a aprobat închirierea spațiului în suprafață de 34,54 mp situat în municipiul Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.21, în favoarea Uniunii Naționale pentru Progresul României – Organizația județeană Bistrița – Năsăud, cu destinația de “sediu”, încheindu-se între părți contractul de închiriere nr.20/448/T/25.08.2010.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.88214/11.09.2025, Organizația Județeană Bistrița–Năsăud a Uniunii Naționale pentru Progresul României solicită modificarea părților contractuale întrucât a fost schimbată denumirea partidului în Partidul pentru Patrie Militari și Polițiști în Rezervă și Retrageri (P.P.M.P.R.R.) în baza Sentinței civile nr.1/DEC/P/23.01.2025 emisă de către Tribunalul București, în dosarul nr.44559/3/2024. În acest sens, este necesară actualizarea denumirii formațiunii politice în contractul de închiriere.

De asemenea, datorită faptului că imobilul, construcție și teren, a făcut obiectul unor notificări în vederea restituirii în natură sau acordării de sume compensatorii, soluționate conform Dispoziției Primarului nr.166/13.02.2008, odată cu aprobarea închirierii, a fost stabilit că, contractul se încheie până la data înregistrării la sediul Primăriei municipiului Bistrița a dovezii privind achitarea sumei de 640.100.269 lei (ROL), actualizată la data platii, de către beneficiarii dispoziției de restituire a imobilului în baza Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere faptul că prezentul contract a fost întocmit în anul 2010 fără a avea un termen de închiriere clar stabilit, în vederea respectării principiilor egalității, tratamentului egal și imparțialității, prevăzute de legislația în vigoare, ținând cont de condițiile care au stat la baza încheierii celorlalte contracte de închiriere a spațiilor cu aceeași destinație, proiectul propune actualizarea termenului acestuia, astfel încât să fie aliniat la contractele existente.

Raportat la cele precizate proiectul propune modificarea titlului hotărârii nr.108/29.07.2010, care cuprinde obiectul reglementării inclusiv denumirea locatarului, astfel încât să reflecte noua denumire a formațiunii politice care deține drept de închiriere asupra spațiului, cât și completarea enunțului de la art.2 cu mențiunea “dar nu mai mult de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire la solicitarea scrisă a locatarului” astfel încât să cuprindă un termen clar asupra închirierii, precum și posibilitatea de prelungire a acestuia.

Precizăm că în conformitate cu prevederile art.58 alin.(1) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, după intrarea în vigoare a unui act normativ, pe durata existenței acestuia pot interveni diferite evenimente legislative, cum sunt: modificarea, completarea, abrogarea, republicarea, suspendarea sau altele asemenea.

Conform prevederilor art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, *”Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”*.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019 și a prevederilor Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.108/29.07.2010 privind închirierea directă a spațiului în suprafață de 34,54 mp, situat în municipiului Bistrița str. Liviu Rebreanu nr.21, în favoarea Uniunii Naționale pentru Progresul României – Organizația județeană Bistrița – Năsăud, cu destinația de “sediu, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Alina IONESCU**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA**

